

NOTE D'INFORMATION

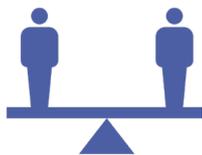
NOUVELLE RÉGLEMENTATION POUR LES LOCATIONS MEUBLÉES TOURISTIQUES AIRBNB ET AUTRES





Location meublée de tourisme, la nouvelle « loi Airbnb » a été adoptée

Avec la publication récente de la loi visant à mieux encadrer les locations meublées touristiques, une nouvelle étape est franchie pour trouver un équilibre entre les activités saisonnières et la vie locale. Si vous êtes propriétaire ou investisseur, voici les principales nouveautés à connaître pour rester en conformité.



**Un nouvel équilibre
entre tourisme et vie locale !**

► Déclaration généralisée pour tous les meublés

Désormais, toutes les mises en location de meublés de tourisme qu'il s'agisse de résidences principales ou secondaires doivent être déclarées en mairie, avec un numéro d'enregistrement. Cette procédure est généralisée à toutes les communes, sans exception.



En cas de non-respect, les maires peuvent prononcer deux nouvelles amendes administratives. Les sanctions en cas de non-respect :



10 000€ d'amende

pour défaut d'enregistrement



20 000€ d'amende

pour fausse déclaration ou utilisation de faux documents

► Des règles locales renforcées



Les communes peuvent définir :

- des quotas d'autorisations de meublés de tourisme
- des zones réservées aux résidences principales dans le PLU

► Durée de location réduite



À partir de 2025, la durée de location sera réduite :

120 jours → 90 jours/an

► Un DPE obligatoire



Dès 2025

DPE minimum de **F**



À partir de 2028

DPE minimum de **E**



À partir de 2034

DPE entre **A** et **D** pour tous les meublés de tourisms actuels/futurs

► Nouveaux taux d'abattement fiscal à partir de 2025 en régime micro-BIC

↙ Meublés classés et chambres d'hôtes :

- Abattement fixé à **50 %** (au lieu de 71 % aujourd'hui)
- Plafond de **77 700 €** de revenus locatifs annuels (au lieu de 188 700 € actuellement)

↙ Meublés non classés :

- Abattement fixé à **30 %** (au lieu de 50 % aujourd'hui)
- Plafond de **15 000 €** de revenus locatifs annuels (au lieu de 77 700 € actuellement)